

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1098

種別	売戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中
価格	価格	2,150.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地	小松市八里台 8番地1			小学校	国府小学校	
				中学校	国府中学校	
建物名				都市計画	市街化調整区域	
所在地備考				用途地域	無指定	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	八里台東公園		
	バス停 九谷陶芸村バス(直線)	徒歩 7 分		20 m		
土地	面積	公簿	214.84 m ²	64.98 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	画地	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	北東	6.00 m	17.92 m	公道 有
		道路2		m	m	m ²
建物/設備	面積	81.56 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2024/3	建築確認番号		電気	有り
	構造	木造			ガス	
			地上 2 階	地下 0 階	排水	下水道
	間取り	3LDK	引込状況		トイレ	給湯
	間取内訳	1階:LDK13.1 WC 洗面脱衣室兼サンルーム 浴室				
		2階:寝室7+WIC 洋室5.6 洋室5.3				
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日
特徴	駐車場3台			リフォーム		
	庭、ドッグランができるスペースあり！！					
	オール電化(エコキュート)					
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・開発行為による大型造成地(フルーティータウン八里台) ・景観形成重要地域内 ・汚水処理施設使用料(下水道料金): 月額2,500円 ・テレビの視聴にはテレビ小松との契約が必要。 ・敷地内に電柱支線あり 					

